**辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃**

**評估霉菌是否符合室内空氣質素指標的核對清單**

**（有關核對清單的技術指引載於附錄）**

1. **處所的一般資料**

|  |  |
| --- | --- |
| **樓宇名稱：** |  |
| **樓宇地址：** |  |
| **檢查日期：** |  | **時間：**  |  | **天氣 :** |  |
| **溫度 (室外**/**室内) ：** | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ °C / \_\_\_\_\_\_\_\_\_°C | **相對濕度(室外**/**室内)：** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_%/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_% |
| **檢查員姓名：** |  | **聯絡電話：** |  |

1. **必須檢查的項目**

| **準則** | **符合****標準** | **不符合****標準** | **備註****(例如位置**/**觀察所得**/**措施**/**參考事項)** |
| --- | --- | --- | --- |
| * 1. **霉菌生長的證據**
 |
| 2.1.1 沒有可見到及可能存在的霉菌生長。 |  | **­­** |  |
| 2.1.2 沒有可察覺的濕/霉味。 |  |  |  |
| * 1. **預防潮濕及控制過重濕氣**
 |  |  |  |
| * + 1. 室內相對濕度維持在70%以下水平。
 |  |  | 相對濕度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %(如多於一個取樣點，則記錄所量度到的相對濕度範圍) |
| * + 1. 沒有在室內任何表面或物料上發現冷凝水。
 |  |  |  |
| * 1. **潮濕和霉菌生長的跡象/補救措施**
 |
| * + 1. 沒有漏水、水浸、地面浸濕、窗戶滲水(因而導致霉菌生長)的情況。

如在過去12個月曾有漏水、水浸等跡象，已採取補救措施停止漏水、水浸等情況及防止同類事故再次發生。(*請在「備註」欄扼述事故及所採取的補救措施1*。) |  |  |  |
| * + 1. 如在過去12個月曾可能有霉菌生長的跡象，已採取補救措施清除可能存在的霉菌及防止其再發生。

(*請在「備註」欄扼述觀察所得及所採取的補救措施1*。) |  |  |  |
|  **2.4 物業管理** |
| 2.4.1 備存物業管理記錄 (例如清潔地毯、機械通風及空調系統維修，以及過去12個月曾出現的漏水或水浸事故的記錄等)。 |  |  |  |
| 2.4.2 在鋪上地毯的地方，至少每年清潔地毯一次。2 |  |  |  |

1. **補充檢查的項目(自選項目)**

| **補充檢查項目** | **備註****(例如位置/觀察所得/措施/參考事項)** |
| --- | --- |
| * 1. **室內通風系統的設計、運作和保養**
 |
| 3.1.1 處所和通風系統的設計及建造是否符合有關國際技術守則和指引？如是，請在「備註」欄內提供有關技術守則或指引的名稱 (例如美國[採暖](http://baike.baidu.com/view/862856.htm)、[製冷](http://baike.baidu.com/view/68352.htm)及[空氣調](http://baike.baidu.com/view/18222.htm)節工程師協會 (ASHRAE) 標準、英國屋宇裝備工程師學會 (CIBSE) 守則)。 |  |
| 3.1.2 有否定期檢查和清潔風槽 (如有需要)？如有，請在「備註」欄內扼述檢查次數及相關記錄。 |  |
| 3.1.3 有否定期檢查風量平衡 (如有需要)？如有，請在「備註」欄內扼述檢查次數及相關記錄。 |  |
| * + 1. 有否定期檢查及清潔下列機械通風及空調設備 (如有需要)？
 |  |
|  - 氣冷式製冷機 |  |
|  - 冷卻塔 |  |
|  - 鮮風入口 |  |
|  - 機械通風及空調設備房 |  |
|  - 空氣過濾器 |  |
|  - 冷卻/加熱盤管 |  |
|  - 排水盤 |  |
|  - 風機盤管 |  |
|  - 通風隔柵/擴散器 |  |
| **3.2 物業管理** |
| 3.2.1 在鋪上地毯的地方，有否定期以配備高效能空氣粒子過濾器 (HEPA 過濾器) 的吸塵器清潔地毯？如有，請在「備註」欄內提供清潔方法和吸塵器型號。 |  |
| 3.2.2 有否訂立任何管理制度3，以提供沒有過重濕氣和霉菌的健康室內環境？ |  |
| 3.2.3 飲水機是否妥善安裝？有否向使用者提供任何指示及指引，以避免水花濺出的情況？ | ­­ |
| 3.2.4 有否採取任何措施，以避免水花濺出、漏水和水浸情況？如有，請在「備註」欄內扼述所採取的措施。 |  |

1 可參閱美國環境保護局：《學校及商業樓宇的霉菌補救措施》 (*Mold Remediation in Schools and Commercial Buildings*), EPA 402-K-01-001 2008。

2 可參閱英國國家地毯清潔協會(National Carpet Cleaning Association)網站 (<http://www.ncca.co.uk/faq.php>)。

3 可參閱香港特別行政區政府室內空氣質素管理小組：《辦公室及公眾場所室內空氣質素管理指引》第五章，「室內空氣質素管理計劃的七個主要步驟」，2019年1月。

- 完 -