



**Indoor Air Quality
Information Centre**
室內空氣質素資訊中心

優質室內空氣質素嘉獎典禮暨技術研討會



環境保護署
Environmental Protection Department



優質室內空氣 近千四場所獲表揚

各界積極支持環境保護署（環保署）推動的「辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃」（檢定計劃）。環保署於2003年9月推出檢定計劃，按場所的室內空氣質素分為「卓越級」和「良好級」，目的是表揚優秀的室內空氣質素管理。截至2016年底，全港約有1,400個場所取得室內空氣質素檢定證書。此外，持續參與檢定計劃達十年的機構和參與率最高的十個機構獲頒發特別嘉許狀，以表揚這些機構多年來的積極參與和支持。獲得證書的場所包括辦公室、商場、會所、教育機構、酒店和其他公共場所。



環境局常任秘書長/環境保護署署長唐智強太平紳士恭賀獲得證書的機構，同時期待更多機構支持檢定計劃。



支持活動的特邀嘉賓合照留念

「優質室內空氣質素嘉獎典禮暨技術研討會」日前在灣仔會議展覽中心舉行，與會者包括獲得證書的機構代表和業界從業員，場面熱鬧。環境局常任秘書長／環境保護署署長唐智強太平紳士很高興見到各界多年來一直支持檢定計劃，並且恭賀獲得證書的機構，期待各機構繼續努力創造優良的室內環境，令香港的室內空氣質素達致更高水平。

各界支持反應良好

唐智強太平紳士表示：「室內空氣質素與我們每人息息相關。大家每天都有超過七至八成的時間身處室內，包括在家中休息、在辦公室工作、在商場購物、或在公眾場所消閒等，因此維持良好的室內空氣質素致為重要。環保署推行的檢定計劃已踏入第14年，令人鼓舞的是參與檢定計劃的場所數目一直持續上升；而政府或私營機構的參與率均越來越高，發出證書的數目從2004年

80多張，增至去年年底接近1,400張，增長約16倍，顯示檢定計劃愈來愈受社會各界廣泛的認同，而各個參與「檢定計劃」的業主和物業管理公司更為同業起着示範作用，使社會各界人士更積極重視室內空氣質素。」

今年繼續頒發前年增設的「十大最高參與率機構」及「持續十年參與室內空氣質素檢定計劃的機構」，再有43個場所邁進參與檢定計劃的第十個年頭，比去年獲得此獎項的場所數目多了一倍。

推守則供交通業參考

除了推行「室內空氣質素檢定計劃」外，環保署亦為巴士、鐵路和空調渡輪訂定室內空氣質素管理的專業守則，協助公共交通營辦商管理其運輸設施的通風系統，為車廂和渡輪內的乘客提供良好的室內空氣。

相信獲得證書的機構都會認同，要達致和維

持良好的室內空氣質素其實並不困難，只需要物業業主、物業管理人員及物業使用者三方共同合作，例如：物業業主提供良好的通風設施、物業管理

人員做好保養維修的工作、物業使用者配合使用低污染、低排放的傢俱和設備，便能輕易為場所帶來良好的室內空氣質素。

Indoor Air Quality Certificate Award Ceremony cum Technical Seminar 優質室內空氣質素嘉獎典禮暨技術研討會



▲頒獎嘉賓及部份得獎機構代表合照



▲於2016年持續十年參與檢定計劃機構代表接受證書



▲2016年度十大最高參與率機構代表接受證書



▲▼部份獲頒「卓越級」證書的機構代表接受證書



持續十年參與 室內空氣質素檢定計劃的機構

1. 土木工程拓展署
2. 中華電力有限公司
3. 世邦魏理仕物業服務有限公司
4. 仲量聯行有限公司
5. 亞洲國際博覽館管理有限公司
6. 佳能香港有限公司
7. 長江集團中心物業管理有限公司
8. 香港房屋委員會
9. 香港消防處
10. 香港置地(物業管理)有限公司
11. 香港置地有限公司
12. 香港鐵路有限公司
13. 海港城置業有限公司
14. 國泰航空飲食服務公司
15. 康樂及文化事務署
16. 現代貨箱碼頭有限公司
17. 富城物業管理有限公司
18. 渠務署
19. 奧雅納工程顧問
20. 置邦物業管理有限公司
21. 廖創興物業管理及代理有限公司
22. 漁農自然護理署

(按公司名稱筆劃排序)

2016 年度 十大最高參與率機構

1. 仲量聯行有限公司
2. 政府產業署
3. 香港理工大學
4. 香港置地(物業管理)有限公司
5. 香港機場管理局
6. 香港警務處
7. 香港鐵路有限公司
8. 啟勝管理服務有限公司
9. 康樂及文化事務署
10. 新中物業管理有限公司

(按公司名稱筆劃排序)

獲發「卓越級」室內空氣質素檢定證書的整幢大廈名單

[illegible]

獲發「卓越級」室內空氣質素檢定證書處所名單

[illegible]

(此按地址內未有註明中文名稱)

天銀中心	住客會所	香港	公營地盤
天銀二樓	住客會所	葵青區	公營地盤
天銀三樓	住客會所	葵青區	公營地盤
太古城中一座		九龍及17層	705-1712室
太古城中二座		辦公大樓	公營地盤
太古城中三座		辦公大樓	公營地盤地方 (不包括3-12樓)
太古廣場		4-6樓公營地方	
太古廣場二座		4-6樓公營地方	
太古廣場三座		LG-8樓公營地方	
太古廣場四座		28-30樓 (香港房屋協會辦事處)	
世運中心		16樓 (香港房屋有限公司)	
生財管理中心		全幢大廈公營地方	
新豐街及太古一期		1-2樓連大堂 (舊太古及結其有限公司)	
光華中心		全幢大廈公營地方	
光電宇中心		全幢大廈公營地方	
多美大廈		全幢大廈公營地方	
如心廣場		1-5樓公營地方	
安泰金業大樓		全幢大廈公營地方	
利時閣		全幢大廈公營地方 (佛蘭士有限公司馬灣分署)	
希慎廣場	辦公大樓	辦公大樓公營地方	
花利閣		辦公大樓公營地方	
沙田城 (西翼)		頂層 (沙田都會(西翼))	
沙田新城 (東翼)		頂層 (沙田都會(東翼))	
沙田新城市廣場		1樓大堂 (商場內公共部分)	
貝沙灣海鮮會所		會所 (泳池及水噴冲床邊)	
亞歷山大酒店		地下入口升降機大堂	
蘇丹皇宮		住客會所及升降機大堂	
海濱花園咖啡樓		辦公大樓及大堂公營地方	
東堤坊		2樓餐食升降機大堂	
東堤坊名店舍		三樓酒廊	
林茂大屋		辦公大樓公營地方	
林茂大屋二座		辦公大樓公營地方	

新長江集團中心	18層、19層、23層、25層、26層及27層 全幢住宅(售)
長江集團中心	3層及37-70層公庫地方 1樓零售(售)
新長江中心	青洲灣
冠城大廈	22層辦公室(售)
冠城大廈	350個公庫地方
冠城大廈	47層辦公室
冠城大廈	10層辦公室
冠城大廈	1樓零售
冠城大廈	10層辦公室
冠城大廈	30層零售公庫地方
冠城大廈	冠城大廈公庫地方
冠城大廈	38及31樓(香港發達)
冠城大廈	全幢零售公庫地方
冠城大廈	28層及29層辦公室(對面新外)
冠城大廈	地下、1樓、4樓及5樓公庫地方
冠城大廈	2樓零售
冠城大廈	公庫地方
冠城大廈	全幢零售公庫地方
冠城大廈	全幢零售公庫地方
冠城大廈	1樓零售及2樓辦公室
冠城大廈	1447個公庫地方
冠城大廈	150個公庫地方
冠城大廈	2419個公庫地方
冠城大廈	全幢零售公庫地方
冠城大廈	全幢零售公庫地方
冠城大廈	全幢零售公庫地方
冠城大廈	全幢零售公庫地方
冠城大廈	117個公庫地方
冠城大廈	517個公庫地方
冠城大廈	517個公庫地方
冠城大廈	60個零售公庫及1樓零售(中國電力有限公司總部)

[illegible][illegible]

獲發「良好級」室內空氣質素檢定證書的整幢大廈名單

[illegible][illegible]

獲發「良好級」室內空氣質素檢定證書處所名單(港島區)

[illegible]

新豐城中心	國際公證地方
新豐城中心圖書館	新豐城中心大樓地下
北角華登	全港設有中央空調系統的地方
永泰花園商場	國際公證地方
永泰花園商場	全港最大公證地方
永泰花園商場書館	1) 旺角 2) 九龍 3) 香港 4) 廣東 5) 福建 6) 上海 7) 天津 8) 北京 9) 廣州 10) 香港 11) 澳門 12) 台灣 13) 香港 14) 廣東 15) 福建 16) 上海 17) 天津 18) 北京 19) 廣州 20) 香港 21) 澳門 22) 台灣 23) 香港 24) 廣東 25) 福建 26) 上海 27) 天津 28) 北京 29) 廣州 30) 香港 31) 澳門 32) 台灣 33) 香港 34) 廣東 35) 福建 36) 上海 37) 天津 38) 北京 39) 廣州 40) 香港 41) 澳門 42) 台灣 43) 香港 44) 廣東 45) 福建 46) 上海 47) 天津 48) 北京 49) 廣州 50) 香港 51) 澳門 52) 台灣 53) 香港 54) 廣東 55) 福建 56) 上海 57) 天津 58) 北京 59) 廣州 60) 香港 61) 澳門 62) 台灣 63) 香港 64) 廣東 65) 福建 66) 上海 67) 天津 68) 北京 69) 廣州 70) 香港 71) 澳門 72) 台灣 73) 香港 74) 廣東 75) 福建 76) 上海 77) 天津 78) 北京 79) 廣州 80) 香港 81) 澳門 82) 台灣 83) 香港 84) 廣東 85) 福建 86) 上海 87) 天津 88) 北京 89) 廣州 90) 香港 91) 澳門 92) 台灣 93) 香港 94) 廣東 95) 福建 96) 上海 97) 天津 98) 北京 99) 廣州 100) 香港 101) 澳門 102) 台灣 103) 香港 104) 廣東 105) 福建 106) 上海 107) 天津 108) 北京 109) 廣州 110) 香港 111) 澳門 112) 台灣 113) 香港 114) 廣東 115) 福建 116) 上海 117) 天津 118) 北京 119) 廣州 120) 香港 121) 澳門 122) 台灣 123) 香港 124) 廣東 125) 福建 126) 上海 127) 天津 128) 北京 129) 廣州 130) 香港 131) 澳門 132) 台灣 133) 香港 134) 廣東 135) 福建 136) 上海 137) 天津 138) 北京 139) 廣州 140) 香港 141) 澳門 142) 台灣 143) 香港 144) 廣東 145) 福建 146) 上海 147) 天津 148) 北京 149) 廣州 150) 香港 151) 澳門 152) 台灣 153) 香港 154) 廣東 155) 福建 156) 上海 157) 天津 158) 北京 159) 廣州 160) 香港 161) 澳門 162) 台灣 163) 香港 164) 廣東 165) 福建 166) 上海 167) 天津 168) 北京 169) 廣州 170) 香港 171) 澳門 172) 台灣 173) 香港 174) 廣東 175) 福建 176) 上海 177) 天津 178) 北京 179) 廣州 180) 香港 181) 澳門 182) 台灣 183) 香港 184) 廣東 185) 福建 186) 上海 187) 天津 188) 北京 189) 廣州 190) 香港 191) 澳門 192) 台灣 193) 香港 194) 廣東 195) 福建 196) 上海 197) 天津 198) 北京 199) 廣州 200) 香港 201) 澳門 202) 台灣 203) 香港 204) 廣東 205) 福建 206) 上海 207) 天津 208) 北京 209) 廣州 210) 香港 211) 澳門 212) 台灣 213) 香港 214) 廣東 215) 福建 216) 上海 217) 天津 218) 北京 219) 廣州 220) 香港 221) 澳門 222) 台灣 223) 香港 224) 廣東 225) 福建 226) 上海 227) 天津 228) 北京 229) 廣州 230) 香港 231) 澳門 232) 台灣 233) 香港 234) 廣東 235) 福建 236) 上海 237) 天津 238) 北京 239) 廣州 240) 香港 241) 澳門 242) 台灣 243) 香港 244) 廣東 245) 福建 246) 上海 247) 天津 248) 北京 249) 廣州 250) 香港 251) 澳門 252) 台灣 253) 香港 254) 廣東 255) 福建 256) 上海 257) 天津 258) 北京 259) 廣州 260) 香港 261) 澳門 262) 台灣 263) 香港 264) 廣東 265) 福建 266) 上海 267) 天津 268) 北京 269) 廣州 270) 香港 271) 澳門 272) 台灣 273) 香港 274) 廣東 275) 福建 276) 上海 277) 天津 278) 北京 279) 廣州 280) 香港 281) 澳門 282) 台灣 283) 香港 284) 廣東 285) 福建 286) 上海 287) 天津 288) 北京 289) 廣州 290) 香港 291) 澳門 292) 台灣 293) 香港 294) 廣東 295) 福建 296) 上海 297) 天津 298) 北京 299) 廣州 300) 香港 301) 澳門 302) 台灣 303) 香港 304) 廣東 305) 福建 306) 上海 307) 天津 308) 北京 309) 廣州 310) 香港 311) 澳門 312) 台灣 313) 香港 314) 廣東 315) 福建 316) 上海 317) 天津 318) 北京 319) 廣州 320) 香港 321) 澳門 322) 台灣 323) 香港 324) 廣東 325) 福建 326) 上海 327) 天津 328) 北京 329) 廣州 330) 香港 331) 澳門 332) 台灣 333) 香港 334) 廣東 335) 福建 336) 上海 337) 天津 338) 北京 339) 廣州 340) 香港 341) 澳門 342) 台灣 343) 香港 344) 廣東 345) 福建 346) 上海 347) 天津 348) 北京 349) 廣州 350) 香港 351) 澳門 352) 台灣 353) 香港 354) 廣東 355) 福建 356) 上海 357) 天津 358) 北京 359) 廣州 360) 香港 361) 澳門 362) 台灣 363) 香港 364) 廣東 365) 福建 366) 上海 367) 天津 368) 北京 369) 廣州 370) 香港 371) 澳門 372) 台灣 373) 香港 374) 廣東 375) 福建 376) 上海 377) 天津 378) 北京 379) 廣州 380) 香港 381) 澳門 382) 台灣 383) 香港 384) 廣東 385) 福建 386) 上海 387) 天津 388) 北京 389) 廣州 390) 香港 391) 澳門 392) 台灣 393) 香港 394) 廣東 395) 福建 396) 上海 397) 天津 398) 北京 399) 廣州 400) 香港 401) 澳門 402) 台灣 403) 香港 404) 廣東 405) 福建 406) 上海 407) 天津 408) 北京 409) 廣州 410) 香港 411) 澳門 412) 台灣 413) 香港 414) 廣東 415) 福建 416) 上海 417) 天津 418) 北京 419) 廣州 420) 香港 421) 澳門 422) 台灣 423) 香港 424) 廣東 425) 福建 426) 上海 427) 天津 428) 北京 429) 廣州 430) 香港 431) 澳門 432) 台灣 433) 香港 434) 廣東 435) 福建 436) 上海 437) 天津 438) 北京 439) 廣州 440) 香港 441) 澳門 442) 台灣 443) 香港 444) 廣東 445) 福建 446) 上海 447) 天津 448) 北京 449) 廣州 450) 香港 451) 澳門 452) 台灣 453) 香港 454) 廣東 455) 福建 456) 上海 457) 天津 458) 北京 459) 廣州 460) 香港 461) 澳門 462) 台灣 463) 香港 464) 廣東 465) 福建 466) 上海 467) 天津 468) 北京 469) 廣州 470) 香港 471) 澳門 472) 台灣 473) 香港 474) 廣東 475) 福建 476) 上海 477) 天津 478) 北京 479) 廣州 480) 香港 481) 澳門 482) 台灣 483) 香港 484) 廣東 485) 福建 486) 上海 487) 天津 488) 北京 489) 廣州 490) 香港 491) 澳門 492) 台灣 493) 香港 494) 廣東 495) 福建 496) 上海 497) 天津 498) 北京 499) 廣州 500) 香港 501) 澳門 502) 台灣 503) 香港 504) 廣東 505) 福建 506) 上海 507) 天津 508) 北京 509) 廣州 510) 香港 511) 澳門 512) 台灣 513) 香港 514) 廣東 515) 福建 516) 上海 517) 天津 518) 北京 519) 廣州 520) 香港 521) 澳門 522) 台灣 523) 香港 524) 廣東 525) 福建 526) 上海 527) 天津 528) 北京 529) 廣州 530) 香港 531) 澳門 532) 台灣 533) 香港 534) 廣東 535) 福建 536) 上海 537) 天津 538) 北京 539) 廣州 540) 香港 541) 澳門 542) 台灣 543) 香港 544) 廣東 545) 福建 546) 上海 547) 天津 548) 北京 549) 廣州 550) 香港 551) 澳門 552) 台灣 553) 香港 554) 廣東 555) 福建 556) 上海 557) 天津 558) 北京 559) 廣州 560) 香港 561) 澳門 562) 台灣 563) 香港 564) 廣東 565) 福建 566) 上海 567) 天津 568) 北京 569) 廣州 570) 香港 571) 澳門 572) 台灣 573) 香港 574) 廣東 575) 福建 576) 上海 577) 天津 578) 北京 579)

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

獲發「良好級」室內空氣質素檢定證書處所名單 (新界區及離島)

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

以上名單所列之機構持有於2016-2017年有效之證書



**Indoor Air Quality
Information Centre**
室內空氣質素資訊中心

優質室內空氣質素嘉獎典禮暨技術研討會



環境保護署
Environmental Protection Department



嘉賓各有經驗心得 提升室內空氣質素



室內外存在霉菌

大會特別邀請了不同專業的人士分享保持優質室內空氣質素的經驗。北京師範大學—香港浸會大學聯合國際學院協理副校長關利平教授以「預防及控制室內霉菌」為題發表觀點。

關利平教授表示：「『霉菌』是極微細真菌群的俗稱，是依靠有機物質生存的微生物。霉菌是自然環境的一部分，可以在室內和室外找到。室外的霉菌通過分解枯樹和樹葉等有機物質而存活，而室內霉菌可分解已死亡的有機物質，對食品、紡織品、皮革、地毯和各種建築材料造成破壞。」

由氣味知道霉菌存在

霉菌團通常顏色較暗，其實可以是任何顏色。即使沒有發現霉菌團，但是它們會發出氣味，所以可在潮濕的環境，以「發霉」或「潮濕」的氣味來檢測霉菌是否存在。另外，霉菌團常在隱藏的地方生長，如牆紙後面，地毯下，甚至通風管道內。

霉菌產生肉眼看不到的微小孢子，這些孢子像種子一樣，如果條件合適，包括有營養物質，在合適的溫度和足夠的水分下，就可以生長成霉菌。

破壞物件影響健康

霉菌生長必不可少的是水分，許多建築材料，例如天花板瓦、牆紙，都含有水分和灰塵。在潮濕條件下，建築材料表面容易產生冷凝水，

促進霉菌的生長。大多數室內霉菌可以在攝氏20至26度的溫度範圍內良好生長。在合適的溫度和高相對濕度環境下，霉菌會迅速生長。此外，灰塵也是霉菌生長的重要營養源，因為它包含生物顆粒作為真菌的食物，並且可以從空氣中獲得水分，成為有利霉菌生長的環境。

霉菌和潮濕環境對人體健康有潛在的影響，吸入霉菌孢子或接觸長有霉菌的物料，可能會因霉菌感染而產生過敏反應。

除濕和除塵有助控制發霉

暴露於不同環境的真菌，可能會有不同的影響，而且每個人亦會有不同的反應，故現時並未有霉菌影響人體健康的限值。因此，對策的重點不是考慮霉菌生長的程度，而是建議清除所有可見的霉菌和採取補救措施。

儘管在室內環境中不可能消除所有霉菌和霉菌孢子，但如果控制水分和灰塵，就可以控制霉菌生長。消除潮濕、漏水和去除發霉物品，以及使用具有高效粒子空氣過濾器來定期或每週吸塵清潔，或利用有足夠過濾功能的中央吸塵系統，均有助減少霉菌生長。

要制定防控計劃

關利平教授建議：「控制室內霉菌生長的有效方法是避免灰塵積聚，以及解決潮濕和漏水問題；這可以透過良好的樓宇設計和妥善的物業管理而達成。此外，制定霉菌預防和控制計劃也有助解決發霉問



■北京師範大學—香港浸會大學聯合國際學院協理副校長關利平教授表示：「塵埃是霉菌的『食糧』，所以室內要控制濕度，同時要吸走塵粉。」

題。當發現霉菌或聞到霉味時，需要進行調查並確定發霉的位置、程度和損壞的材料。在清理霉菌前，先確定水及濕氣問題的來源，還要檢查隱蔽的地方和通風系統的部件是否有發霉或漏水的跡象。發霉和漏水的問題應盡快解決，避免對用戶造成健康影響。清理完畢後，設施經理或樓宇管理人員應對現場進行檢查，確保發霉問題得到解決。」

團隊合力保持空氣質素

另外，啟德郵輪碼頭連續三年獲得「卓越級」證書，旅遊事務署經理許炳華分享：「政府自2003年推出『辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃』，一直鼓勵大廈樓宇，包括政府場所參與檢定計劃。啟德郵輪碼頭是香港重要的旅遊基建設施，因此在2013年開始投入運作的時候，我們便為郵輪碼頭申請參與檢定計劃。」

設計屢獲獎項

具先進設施的郵輪碼頭，座落前身為多年來見證香港光輝歲月的啟德國際機場，背靠維多利亞港。由福斯特建築事務所（Foster + Partners）設計的三層高大樓不單性能及外觀兼備，更被美國高級時尚雜誌《Departures》形容為「郵輪碼頭中的勞斯萊斯」。郵輪碼頭同時獲得香港綠色建築議會綠建環評（BEAM Plus）新建建築的鉑金級認證。佔地23,000平方米的頂層空中花園，加上完善的配套，以及高效率而舒適的乘客設施，碼頭能同時容納兩艘超級郵輪

和處理八千四百位旅客及一千二百名工作人員，也能停泊世上最大型的郵輪，其開放式的設計和龐大的室內空間充滿靈活性，適合於當中舉行各種大型活動。

先進的通風系統

許炳華認為，建築物設計與良好的室內通風息息相關。啟德郵輪碼頭天台設環保花園，中庭能引導天台的鮮風到各樓層。大樓設有良好設計的通風系統及先進的空調設備，其中通風系統使用兩層濾網、空氣淨化器及紫外線殺菌系統等，確保進入室內的鮮風經過適當處理。加上在出風口設置感應器，檢查室內空氣質素是否符合要求。另外，空調設備由機電工程署相關部門訓練有素的員工全天候管理，並按照維修保養程序對系統設備定期進行維護。當通風系統設備運行良好，室內空氣質素便自然得到保證。

並行多項環保措施

為提高能源效益，郵輪碼頭設有採用節約、循環和可再生能源的環保裝置，包括大樓使用啟德區域供冷系統，作為主要的冷凍水循環系統；郵輪碼頭內設區域供冷分站，可滿足碼頭營運及商業設施的空調所需；地面和一樓的行李區域採用自然通風，以沿邊的風扇輔助風流量；中央空調使用高效的水對水式熱泵；大樓採用太陽能光伏板，利用光能再生發電和產生熱水；循環使用雨水和空調冷凝水灌溉植物，以實現節約用水的目標；園景平台花園可減少熱島效應；數個中庭和天窗讓自然光透入室內，以及園景平台的部分地區採用太陽能庭院燈等。

各方合作最重要

許炳華說：「無論是營運團隊或維修保養團隊，都需要從管理人員到前線員工緊密合作，各方定期溝通，才能保持較佳的室內空氣質素以及一直改善。適當的日常維護和清潔管理亦很重要，同時公司對空氣質素的承諾也是不可缺少的。」

主動測量空氣質素

為改善室內的空氣質素，他們採取了針對性的措施。謝偉光表示：「電視廣播城的中央空調系統配有高效過濾器，在進氣口亦有使用空氣淨化器和高科技過濾器，並盡量密封窗戶，以及使用正氣壓來防止室外污染物進入室內。」

而室內的污染源主要來自節目製作，例如製造道具、佈景、戲服等活動所產生的粉塵。把這些污染物收集和處理，是有效的方法之一。另外，在選擇物料方面亦有既定的程序和要求，以確保同事選用低排放、低污染的物料。另一方面，除了達到檢定計劃的每年量度要求，同事亦會自行定期檢測室內的空氣質素，例如在製作節目後會進行測量，以及每月一次檢測辦公室範圍。獨立監測的數據包括二氧化碳、臭氣含量等。這不僅為符合檢定計劃的要求，還可以及時找出室內空氣質量不正常的狀況。

措施助建立企業形象

控制室內的污染物，是創造清新空氣工作間的必要工作。但當中所需要的時間和成本，仍是難以完全取得平衡的。例如，採用環保油漆製作道具、佈景等的成本較高，並需要更多的時間風乾，這些都需要與前線人員多加溝通，和需要時間適應。

謝偉光說：「良好的室內空氣質素是維護員工健康的重要保障。我們的同事現在請病假的日數比以前少，投訴也更少，士氣更好。透過室內空氣質素管理及相關改善措施，不僅改善了工作環境，同時間接地改善了其他領域，如減少用電量，以及建立企業正面形象，一舉多得。」

檢定計劃申請步驟

有興趣參加「辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃」的機構，可透過以下7個步驟，按部就班取得證書。然而，要保持室內空氣質素及獲得續發證書，則要同時留意步驟8及9：

步驟1- 聘請合資格「室內空氣質素檢定證書簽發機構」

處所 / 樓宇的業主 / 管理公司須聘請一間經香港認可處HKAS 認可之「室內空氣質素檢定證書簽發機構」。（下稱「證書簽發機構」）

步驟2- 進行實地視察

「證書簽發機構」的核準室內空氣質素簽署人員會進行實地視察，以檢查處所 / 樓宇是否存在室內空氣質素問題。

步驟3- 糾正室內空氣質素問題

「證書簽發機構」協助處所 / 樓宇的業主 / 管理公司糾正存在的任何室內空氣質素問題。

步驟4- 室內空氣質素測量與化驗

在實地視察及糾正存在的室內空氣質素問題後，「證書簽發機構」的核準室內空氣質素簽署人員即可著手量度室內空氣質素。

步驟5- 簽發室內空氣質素檢定證書

「證書簽發機構」的核準室內空氣質素簽署人員檢定處所 / 樓宇是否符合室內空氣質素指標，並簽發檢定證書。

步驟6- 申請註冊

處所 / 樓宇的業主 / 管理公司應向室內空氣質素資訊中心提交申請表格及檢定證書以供註冊；提交檢定報告複本及附有各文件之電腦檔案光碟以供查核與記錄。

步驟7- 完成註冊程序

室內空氣質素資訊中心向處所 / 樓宇的業主 / 管理公司發還附有註冊編號的檢定證書，以便張貼在當眼地方，供公眾參閱。

步驟8- 管理獲發證書後的室內空氣質素

「證書簽發機構」向處所 / 樓宇的業主 / 管理公司建議如何在獲發證書後維持室內空氣質素。處所 / 樓宇的業主 / 管理公司應致力採取適當措施，確保室內空氣質素維持在檢定水平。

步驟9- 續發證書程序

如要續發新證書，處所 / 樓宇的業主 / 管理公司可在證書有效期屆滿前三個月內聘請合資格「證書簽發機構」開始進行檢定及量度工作。

聯絡方法:

電話號碼：2788 6177

電子郵件：enquiry@iaq.gov.hk

傳真機號碼：2788 6181

網址：http://www.iaq.gov.hk/



■旅遊事務署經理許炳華表示：「良好的建築設計有利保持良好的室內空氣質素。」

公司注重員工健康

電視廣播有限公司的電視廣播城位於將軍澳工業邨，主要由6幢製作及行政大樓組成。由於地點鄰近工業邨和堆填區，大樓難免受到附近環境和工業運作所影響。

電視廣播有限公司人力及製作資源助理總經理謝偉光就控制廣播城的室內空氣質素分享經驗：「公司希望員工能在安全和具質素的室內環境工作，為確保員工的健康得到保障，我們展開了多項改善空氣質素的措施，並獨立測量空氣質素。透過參加『辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃』，員工對公司的室內空氣質素更有信心，工作士氣亦大大提升。」



■電視廣播有限公司人力及製作資源助理總經理謝偉光表示：「保持室內空氣質素，有助提升員工士氣及建立公司優良的企業形象。」